**В Курганской области зарегистрированы права собственности более чем на 8,5 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости**

В Управлении Росреестра по Курганской области продолжается работа по выявлению собственников ранее учтенной недвижимости.

Ранее учтенные объекты недвижимости - это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 31 января 1998 года. Федеральный закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, вступил в силу с 29 июня 2021 года.

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в региональное Управление Росреестра для последующего внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

По данным на 1 июня текущего года, в рамках применения Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ достигнуты следующие результаты:

- по заявлениям органов местного самоуправления в кадастр недвижимости ЕГРН внесено сведений о 1143 правообладателях 897 ранее учтенных объектов недвижимости;

- снято с государственного кадастрового учета 1724 объектов капитального строительства, фактически прекративших свое существование;

- по результатам проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей зарегистрировано прав собственности на 8650 ранее учтенных объектов недвижимости.

Напомним, владельцы ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно зарегистрировать свои права.

«Для этого необходимо обратиться в офисы МФЦ с заявлением о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте или государственной регистрации прав, приложив к нему правоустанавливающий документ на объект недвижимости или документ, подтверждающий ранее произведенный технический учет. Также подать заявление о внесении сведений в ЕГРН или государственной регистрации прав ранее учтенного объекта недвижимости можно через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра. Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав не уплачивается», - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.