**В наследство от отца мне досталась квартира, но я узнал, что на недвижимость наложен арест. Что делать? Можно ли вступить в наследство в таком случае?**

Наличие ареста (запрета), наложенного на объект недвижимости, не препятствует вступлению в наследство и регистрации права собственности за наследником на такие объекты. После регистрации прав на наследуемое имущество наследник должен обратиться в орган, который принял решение об аресте для решения вопроса о прекращении ограничений.

Вместе с тем наследник может урегулировать вопрос о снятии ареста до получения свидетельства о праве на наследство. Сначала нужно обратиться к нотариусу, открывшему наследственное дело. Нотариус вправе запросить из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) копию документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения об аресте или запрете. В документе указан орган, который установил запрет.

Далее наследник обращается в этот уполномоченный орган для решения вопроса о прекращении ареста/запрета до получения свидетельства о праве на наследство. Для процедуры снятия обременения необходимо устранить причины, которые привели к аресту имущества.

После принятия решения о снятии ареста составляется исполнительный лист и направляется судебному приставу-исполнителю. После вступления решения суда в законную силу и внесения сведений в ЕГРН арест с имущества снимается.

В результате свидетельство о праве на наследство и выписка из ЕГРН о регистрации права собственности на объект будут выданы без указания ограничений в виде ареста или запрета.