**Сертификат лицам, имеющим право на обеспечение жилым помещением,
ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, на покупку жилого помещения
или на погашение ипотечного кредита\***

**С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России**

**Сертификат может быть выдан, если лицо:**

* достигло возраста …………. лет;
* состоит в списке детей-сирот и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилым помещением;
* имеет доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения ………….. руб.;
* не имеет задолженности по налогам и сборам;
* не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
* не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления;
* не нуждается в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

**Преимущественное право на получение сертификата предоставляется лицам:**

* приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
* участникам СВО



**Подача заявления и документов**

**К заявлению** *(активная ссылка на форму*) **прилагаются документы:**

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

б) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний
или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

в) выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;

г) документы, подтверждающие участие заявителя в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

После рассмотрения заявления и документов специально созданной для этого комиссией, принимается решение о предоставлении сертификата или об отказе в его выдаче

**При принятии положительного решения заявителю направляется сертификат**



Заявление и документы можно подать:

* лично в …………………………………………………………………………..
* через МФЦ
* дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

Для получения консультации по вопросу формирования комплекта документов для получения сертификата можно обратиться в ……………………………………………………….

До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет сертификата, **проект** такого договора необходимо представить в …………………………………. для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

Для направления средств сертификата на полное погашение ипотечного кредита в …………………………………… необходимо представить документы:

* копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;
* справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
* копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

Для получения консультации по вопросу реализации сертификата можно обратиться
в …………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека**

\*Статья 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

