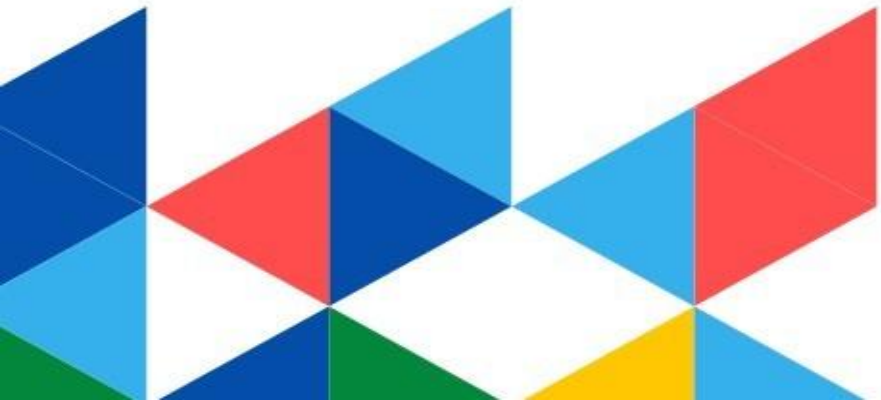




КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

| | |
|-------------------------------------|---|
| Наименование | Лебяжьеvский муниципальный округ |
| Площадь | 3,2 тыс. км² |
| Численность населения | 10.9 тыс. чел. |
| Расстояние до ж/д | Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в рп Лебяжье Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. |
| Преимущества | Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. Земли сельскохозяйственного назначения достигают 245 227 га, на территории округа разведаны и используются 10 месторождений полезных ископаемых |
| Субъекты предпринимательства | 233 ед. – индивидуальных предпринимателей 89 ед. – юридических лиц |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|---|-----------------|---|
| 1 | Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30, 45:10:030104:176 | 44 090 | Для промышленных нужд |
| 2 | Курганская область, Лебяжьевский МО, на запад от р.п. Лебяжье, 45:10:020101:755 | 500 000 | Сельскохозяйственное использование |
| 3 | Курганская область, Лебяжьевский МО, с Менщикове, 45:10:011201:386 | 40 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 4 | Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50, 45:10:030102:337 | 28 885 | Под объекты здравоохранения |
| 5 | Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35, 45:10:030103:200 | 33 499 | Для транспортных целей |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|---|-----------------|---|
| 6 | Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а, 45:10:030103:787 | 1 288 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 7 | Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34б, 45:10:030103:788 | 1 288 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 8 | Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка №68 по улице Пролетарской, 45:10:030102:913 | 1 900 | Для строительства здания многофункционального центра. |
| 9 | Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70, 45:10:030108:1238 | 1 385 | Бытовое обслуживание |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|--|-----------------|---|
| 10 | Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад, 45:10:030108:1190 | 64 | Для установки торгового павильона |
| 11 | Курганская область, Лебяжьевский МО, рп Лебяжье, ул Пушкина, 2А 45:10:030109:1364 | 400 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 12 | Курганская область, рп Лебяжье, в 20 метрах (ориентировочно)на север от многоэтажного жилого дома № 10 по ул Пушкина 45:10:030109:174 | 70 | Для установки торгового павильона |
| 13 | Курганская область, Лебяжьевский район, с.Прилогино 45:10:011001:734 | 22 000 | Сельскохозяйственное использование |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|--------------|--|------------------------|---|
| 14 | Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34 | 406 | Для размещения здания гаража |
| 15 | Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34 | 500 | Для размещения здания |
| 16 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:793 | 1109 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 17 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:794 | 1109 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|--|-----------------|---|
| 18 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:795 | 1109 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 19 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:796 | 1108 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 20 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:797 | 1109 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| 21 | Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:798 | 1109 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |



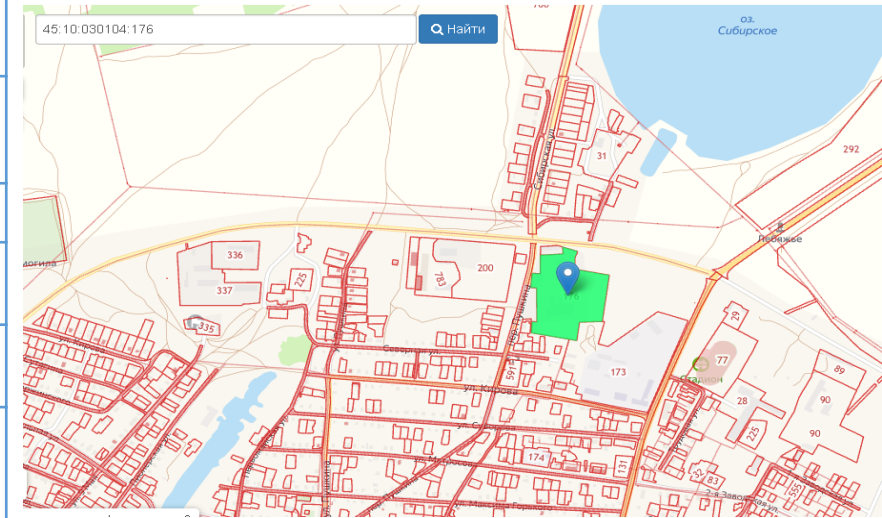
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30

| | |
|--|---|
| Площадь | 44 090 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030104:176 |
| Собственник | Частная собственность Лабазанов Анзор Сулиманович |
| Стоимость | По согласованию с собственником |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Для промышленных нужд |
| Электроснабжение | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено. |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |



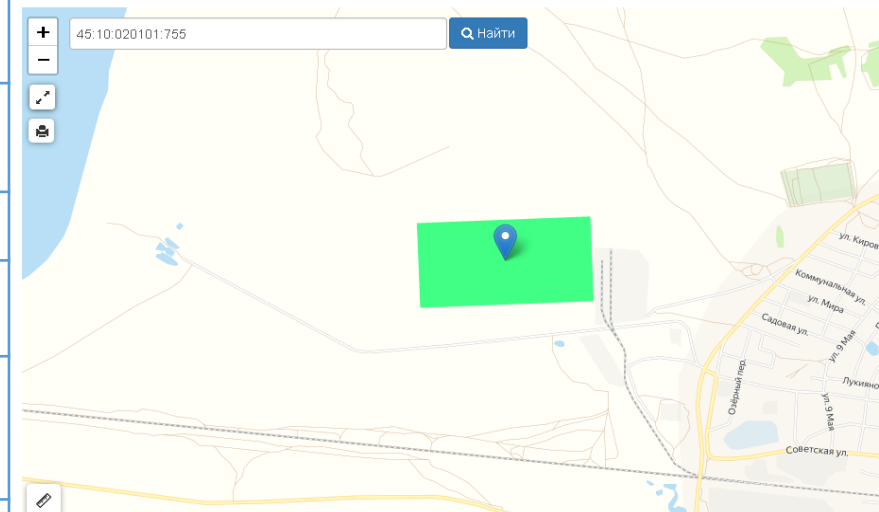


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



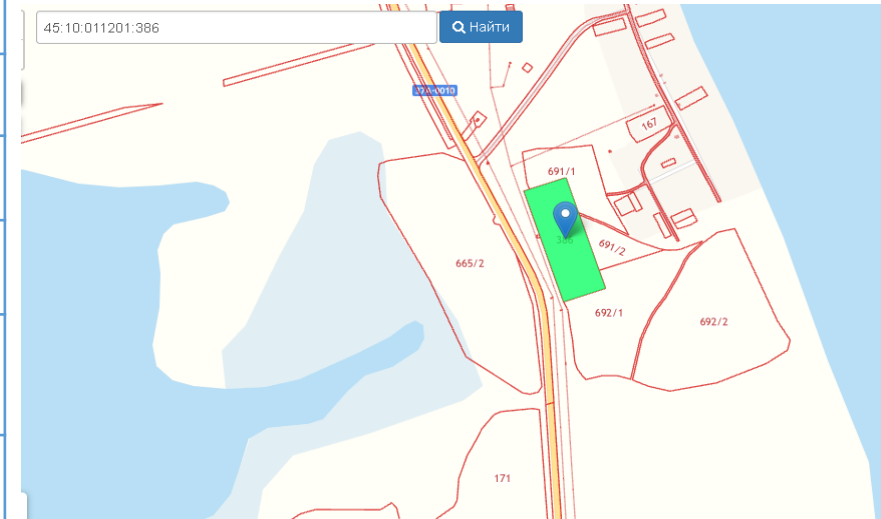
Курганская область, Лебяжьеvский МО, на запад от р.п.Лебяжье

| | |
|---|---|
| Площадь | 500 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:020101:755 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Основные виды разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



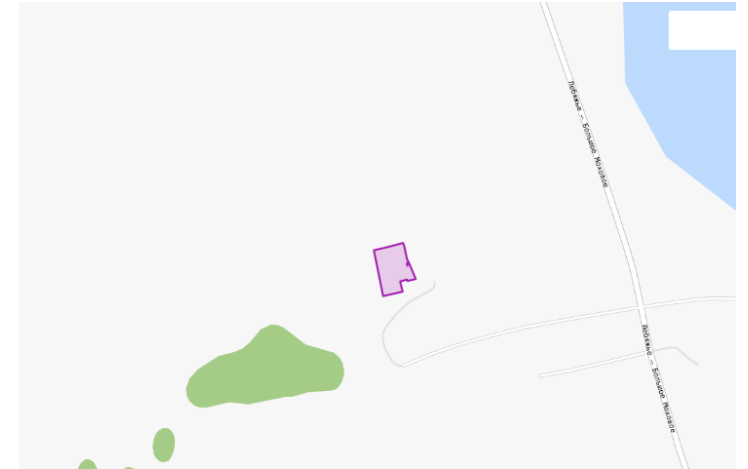
Курганская область, Лебяжьеvский МО, с. Менциково

| | |
|---|---|
| Площадь | 40 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:011201:386 |
| Собственник | Частная собственность Овчинников Андрей Николаевич |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кв 10 м от участка |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Овчинников А.Н. |



Курганская область, Лебяжьеvский МО, с. Прилогино

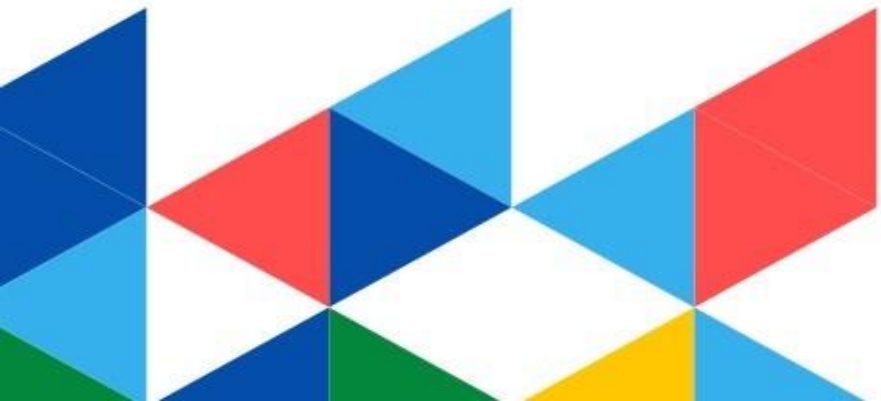
| | |
|---|---|
| Площадь | 22000 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:011001:734 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование (для установки ангара) |
| Электроснабжение | Отсутствует |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение/ | Отсутствует |
| Водоотведение | Отсутствует |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |





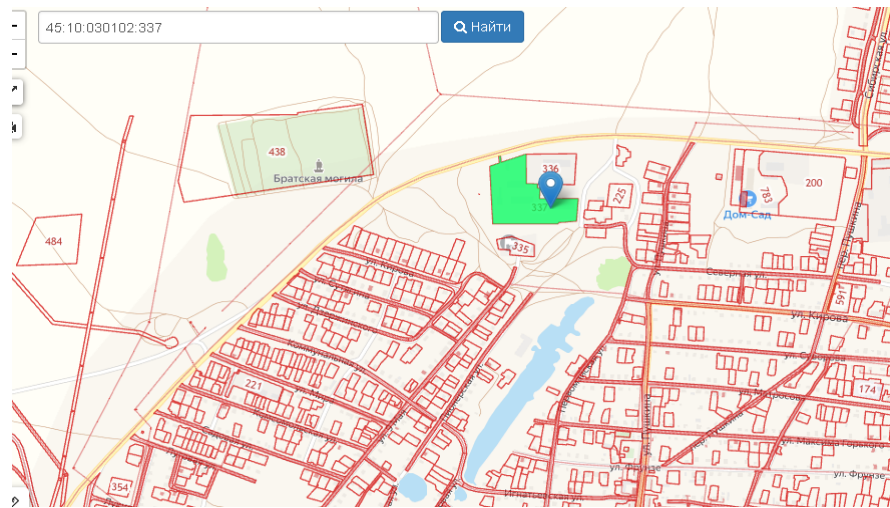
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



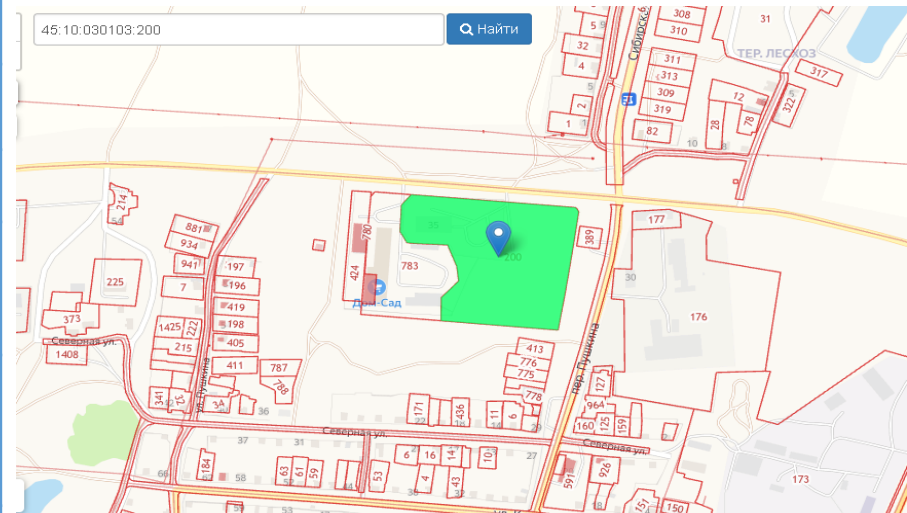
Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50

| | |
|---|---|
| Площадь | 28 885 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030102:337 |
| Собственник | Собственность публично-правовых образований |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Под объекты здравоохранения |
| Электроснабжение | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий. |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35

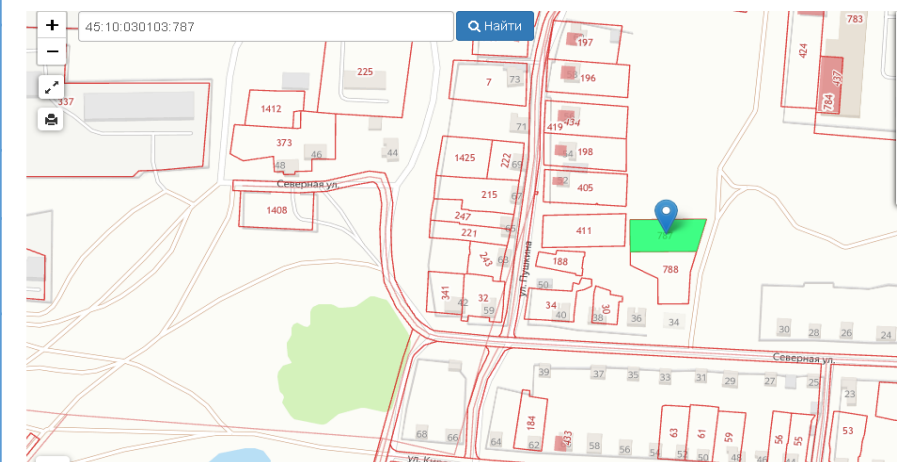
| | |
|---|---|
| Площадь | 33 499 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:200 |
| Собственник | Госсобственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для транспортных целей |
| Электроснабжение | Максимальная мощность 1000 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а

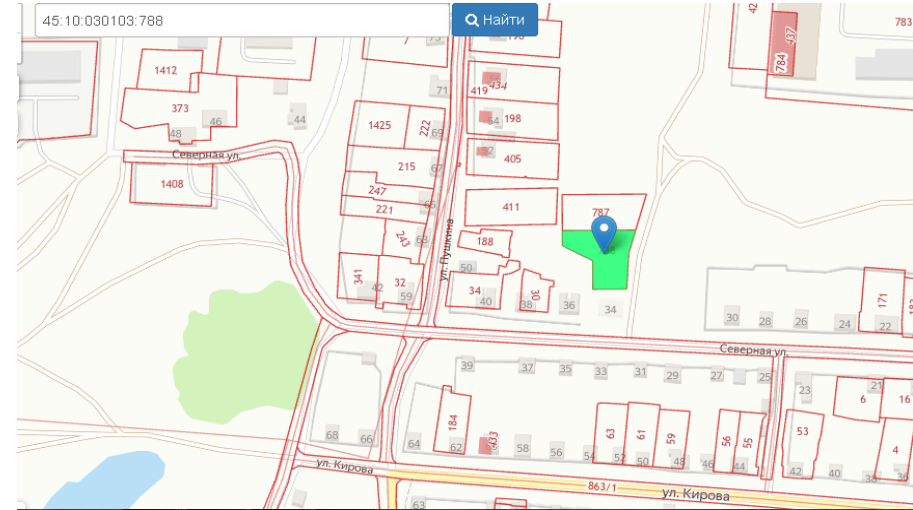
| | |
|---|---|
| Площадь | 1 288 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:787 |
| Собственник | Госсобственность не разграничена |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

Публичная кадастровая карта России



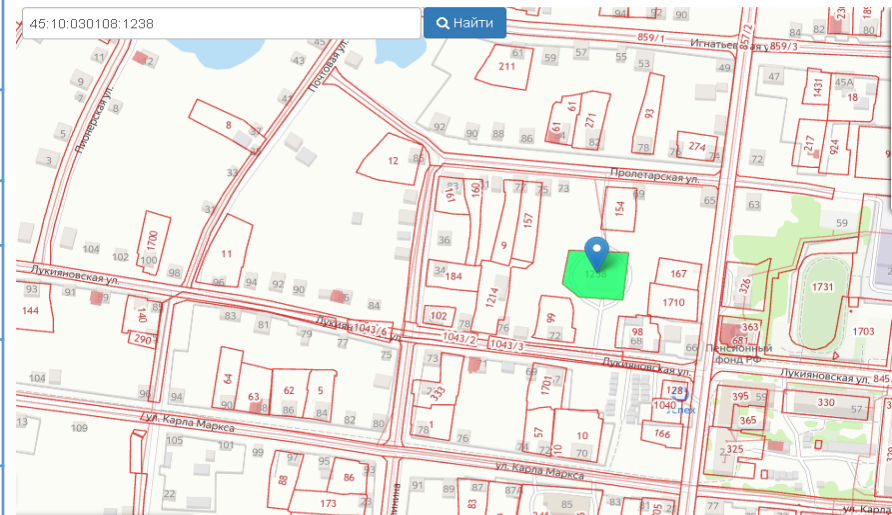
Курганская область, Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 346

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 288 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:788 |
| Собственник | Госсобственность не разграничена |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога, 100 м. до дороги с асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



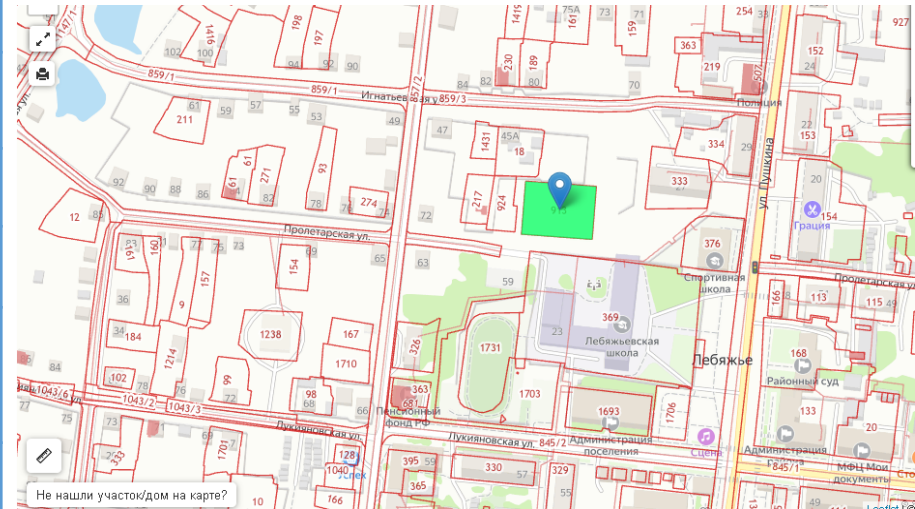
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 385 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030108:1238 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Бытовое обслуживание |
| Электроснабжение | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 1000 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



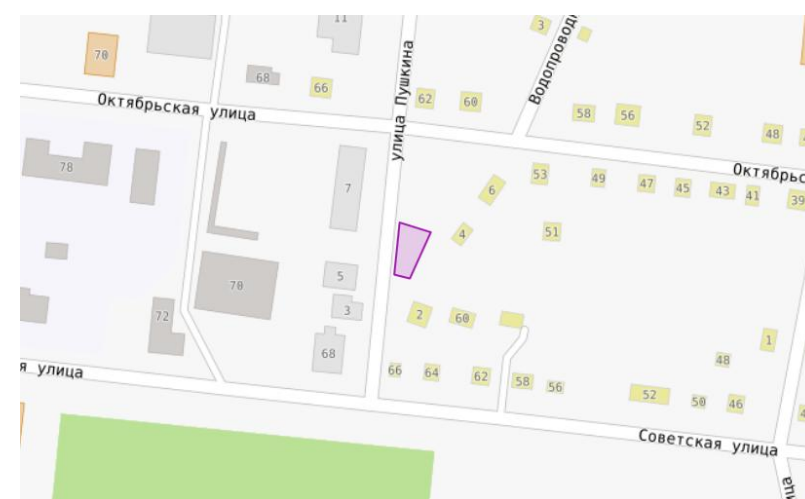
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка № 68 по улице Пролетарской

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 900 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030102:913 |
| Собственник | Областная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства здания многофункционального центра. |
| Электроснабжение | Электрوليния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



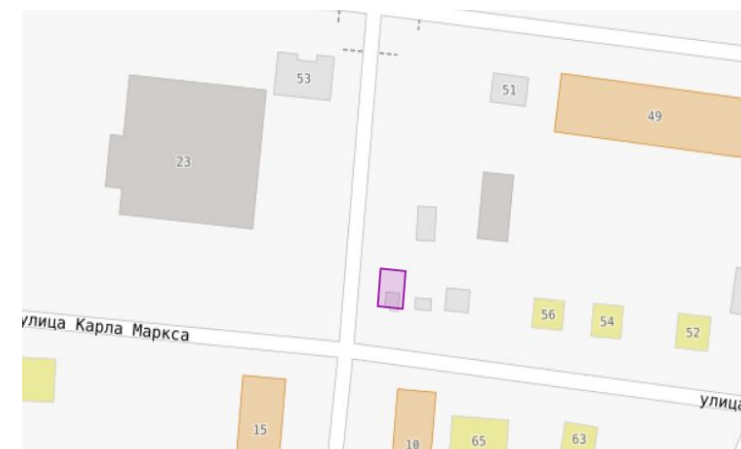
Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, ул Пушкина, 2А

| | |
|---|---|
| Площадь | 400 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030109:1364 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



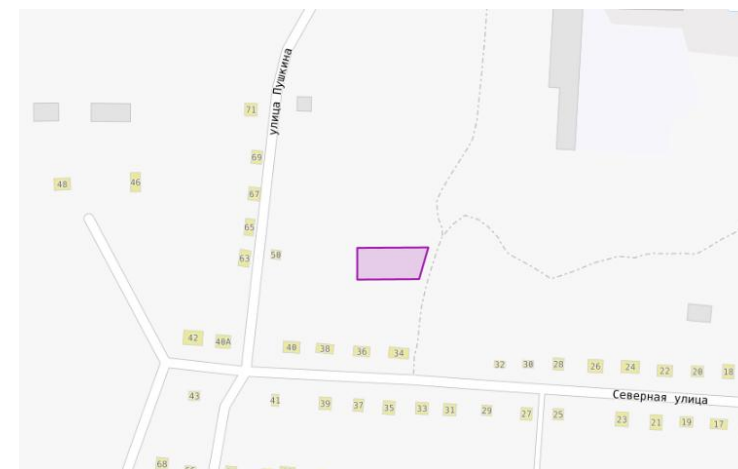
Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, в 20 метрах (ориентировочно) на север от многоэтажного жилого дома № 10 по ул. Пушкина

| | |
|---|---|
| Площадь | 70 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030109:174 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для установки торгового павильона |
| Электроснабжение | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечен асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по аренде/собственности земельного участка |



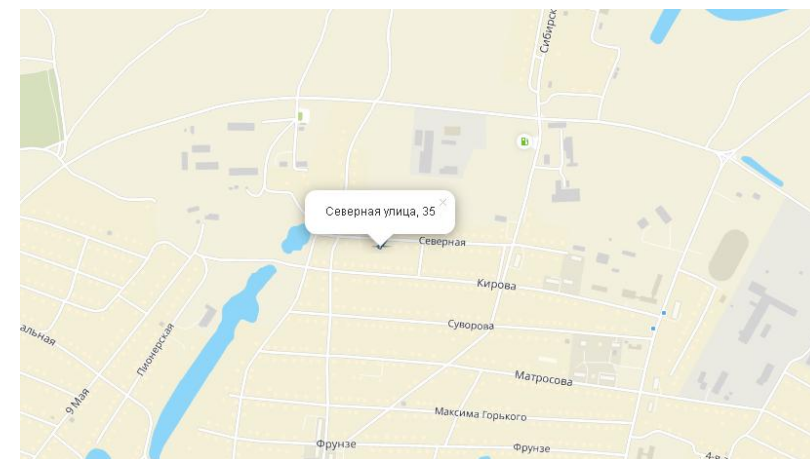
Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34

| | |
|---|---|
| Площадь | 406 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | Ведутся кадастровые работы |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения здания гаража |
| Электроснабжение | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по аренде/собственности земельного участка |



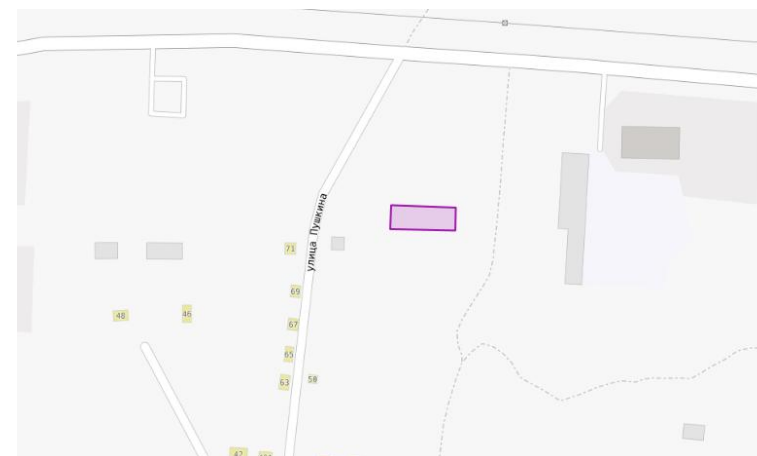
Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34

| | |
|---|---|
| Площадь | 500 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | Ведутся кадастровые работы |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения здания |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



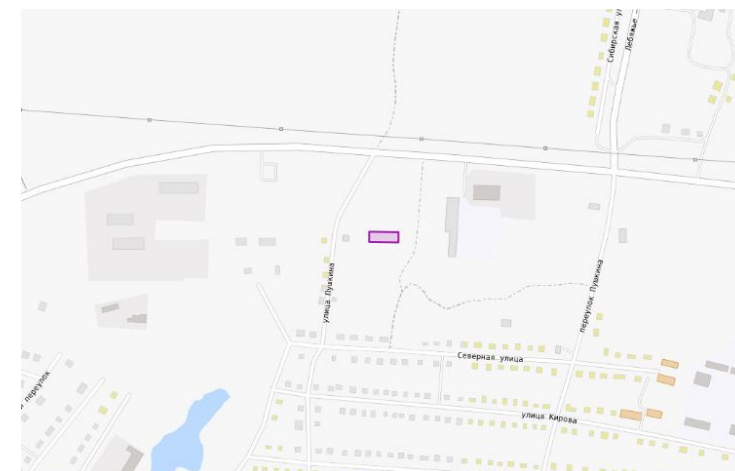
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1109 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:793 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



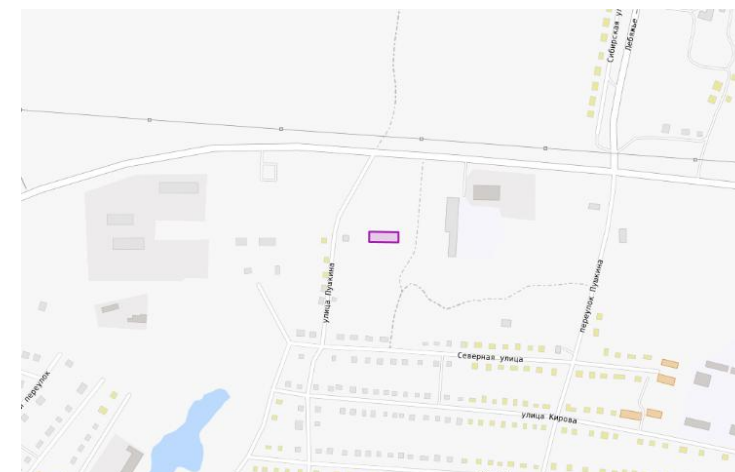
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1109 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:794 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кв |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



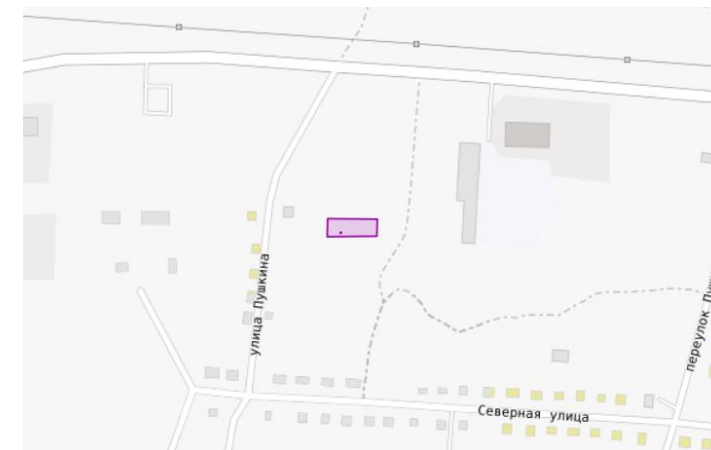
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1109 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:795 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кв |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



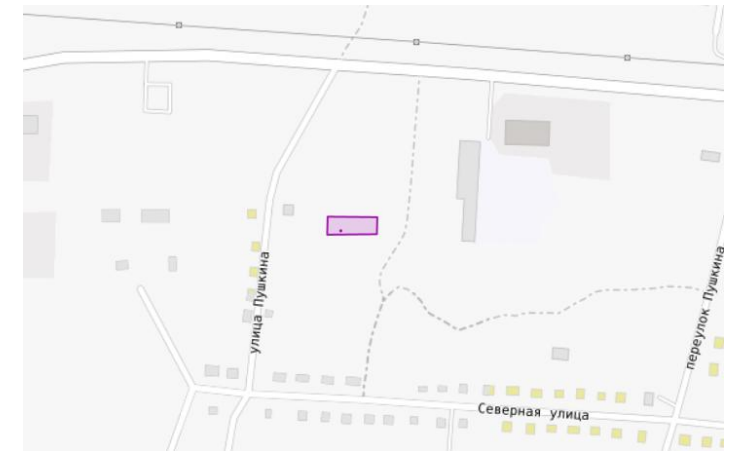
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1108 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:796 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



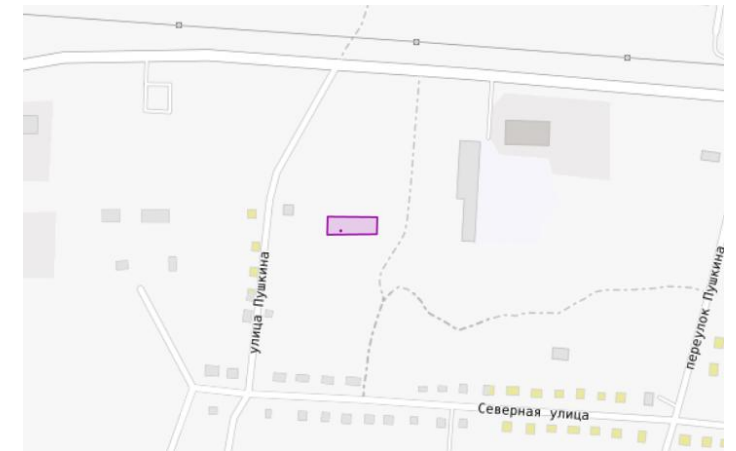
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1109 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:797 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

| | |
|---|---|
| Площадь | 1109 кв м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030103:798 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



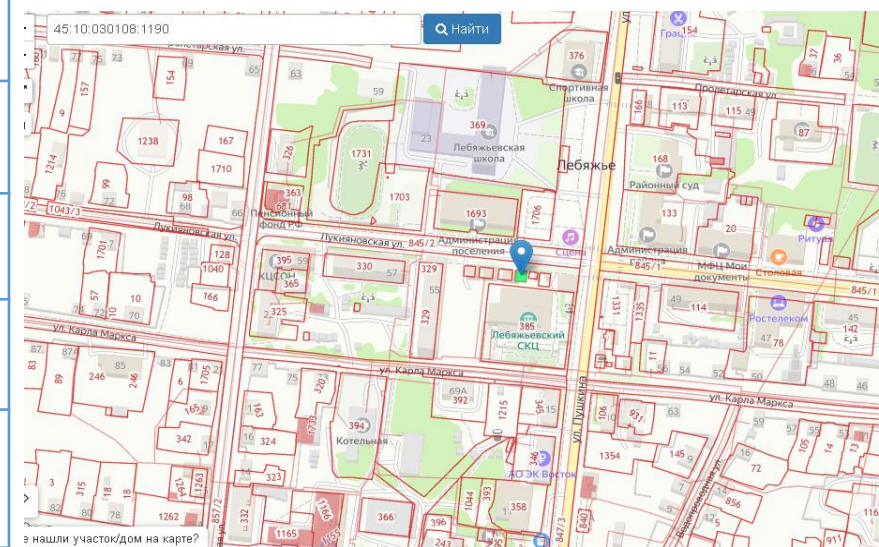


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



Курганская область, Лебяжьеvский район, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад

| | |
|---|--|
| Площадь | 64 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030108:1190 |
| Собственник | Федеральная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Для установки торгового павильона |
| Электроснабжение | нет |
| Газоснабжение | нет |
| Водоснабжение/ | нет |
| Водоотведение | нет |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по аренде/собственности земельного участка |





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

