**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Лебяжьевского**

**муниципального округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Фадеева

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении в электронной форме 24 июля 2024 года в 9-00 часов аукциона по продаже права аренды** на **земельный участок:**

**Лот 1.** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 812000 кв.м., кадастровый номер: 45:10:010105:792. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район, с.Менщиково, в границах СПК «Россия».

**Организатор аукциона** – Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Администрации Лебяжьевского муниципального округа от 20.06.2024 года № 112-р «О проведении повторного аукциона по продаже права аренды земельных участков»

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексам РФ; Гражданским Кодексом РФ

**Место, дата, время проведения аукциона** – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> **24 июля 2024 года**

**Тел**: 8(35237)9-08-67

**Эл. почта**: econom.leb@mail.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права аренды земельных участков (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельных участков.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 812000 кв.м., кадастровый номер: 45:10:010105:792. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район, с.Менщиково, в границах СПК «Россия».

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность:** муниципальная собственность муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа

**Срок аренды** устанавливается в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и составляет 10 лет.

Начальную стоимость арендной платы установить в соответствии с п.12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка ( 4208596 \* 1,5% = 63130). Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость – 01.01.2022 года.

**Начальная цена годовой арендной платы** –63130 (шестьдесят три тысячи сто тридцать) рублей, 00 копеек.

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены) – 1893(одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля, 00 копеек.

**Размер задатка на участке в аукционе** (в размере 50% начальной цены предмета аукциона) –31565 (тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят пять )рублей,00 копеек

**Земельный участок предназначен для сельскохозяйственного использования, возведение объектов капитального строительства не предусмотрено!**

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте[**https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg**](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg)

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 22.06.2024 г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 22.07.2024 г. в 23 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23.07.2024 года на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg**](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 50% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости аредной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проекты договоров аренды земельных участков направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg**](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Лебяжьевского муниципального округа. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

**Особые условия**

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641500, Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14, каб. 8 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ; <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> .

**ЗАЯВКА**

**На участие в аукционе по продаже права аренды на**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь:

812000 кв.м., кадастровый номер: 45:10:010105:792. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район, с.Менщиково, в границах СПК «Россия».

**; (заполняется претендентом (его полномочным представителем)**

Претендент: юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

(для юридических лиц)и (для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.........................................................................................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ИНН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Просит признать участником аукциона по продаже права аренды на земельный участок, категория земель: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь:

812000 кв.м., кадастровый номер: 45:10:010105:792. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район, с.Менщиково, в границах СПК «Россия».

Вносимая для участия в аукционе по продаже земельного участка сумма денежных средств:

цифрами .................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: ................................................................................................................................ (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

**«Согласие на обработку персональных данных»**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Лебяжьевского района(адрес: Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Лебяжьевского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.