**Современный Росреестр - центр компетенций по земле и недвижимости**

Руководитель Управления Росреестра по Курганской области Александр Чередниченко провёл онлайн-пресс-конференцию, посвященную празднованию 15-летия Росреестра.

25 декабря Росреестр отметил 15-летие со дня образования. Именно в этот день в 2008 году Президент России подписал Указ №1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии». Символично, что в этот же день, только в 2023 году, в стране появился новый профессиональный праздник – День работника органов регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пятнадцатилетие это лишь одна из праздничных дат, отмечаемых в текущем году. В разное время недвижимость в регионе оформляли различные организации. История регистрирующего органа в регионе берет своё начало 25 лет назад - 1 октября 1998 года создана Регистрационная палата Курганской области.

В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень. Основные функции службы сегодня включают кадастровый учет и регистрацию недвижимости, государственный земельный и геодезический надзор, контроль за деятельностью арбитражных управляющих, мониторинг земель, координацию проектов в сфере недвижимости. В январе 2020 - служба перешла в прямое подчинение Правительству РФ. Ей передали полномочия по формированию земельной политики.

Сейчас трудно поверить, что было время, когда права на недвижимость регистрировали за месяц, а сегодня по некоторым видам сделок срок регистрации недвижимости не превышает 24 часов. Средние сроки проведения кадастрового учета и регистрации прав в Управлении на текущий период не превышают 2 дней.

За последние четыре года создана электронная витрина данных, позволившая перевести в цифровой вид все 17 госуслуг ведомства и существенно сократить сроки совершения сделок и регистрации прав. Например, выдача сведений из ЕГРН об объектах и их правообладателях занимает всего несколько минут, а в личном кабинете на портале Госуслуг – секунды.

«За последние годы планомерной работы доля электронных услуг возросла в 4 раза, доля регистрации электронной ипотеки при участии кредитных организаций достигла 82% (в 2020 году - 9%). При этом благодаря проекту Росреестра «Ипотека за 24 часа» более 95% таких пакетов документов регистрируется менее чем за сутки, доля электронной регистрации договоров долевого участия составляет 80% (19% в 2020-м), уровень электронного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления практически 100%», - отметил руководитель Управления Александр Чередниченко.

Ежегодно государственными регистраторами прав совершается порядка 260-270 тысяч регистрационных действий, а всего за 15 лет – это почти 4 миллиона.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения примерно об 1 миллионе 277 тысячах объектов недвижимости, однако порядка 400 тысяч объектов не имеют сведений о зарегистрированных правах. Над заполнением «пробелов» в реестре ведомство работает в команде с органами власти региона. По поручению главы государства наполнить ЕГРН недостающими сведениями нужно до начала 2027 года. Кроме того, в приоритетах службы остается необходимость и дальше упрощать доступ к земле, способствуя ее вовлечению в оборот.

Важная составляющая Реестра – наличие границ, установленных в соответствии с законодательством. С 2017 года Управление является локомотивом в продвижении в регионе указанной деятельности. В полном объеме внесены в ЕГРН границы субъекта, муниципальных образований, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного значения, внесено более половины границ лесничеств.

Точность реестра выстраивается также путем устранения содержащихся в нем ошибок. В рамках проведения комплексных кадастровых работ, а также самостоятельно Управлением, бесплатно для людей, в течение 2020-2023 годов исправлено почти 2,5 тысячи реестровых ошибок.

Для повышения эффективности использования земли реализуется проект «Земля для стройки». С 2020 года в рамках проекта в области действует оперативный штаб, который формирует информационную базу о выявленных земельных участках, пригодных для жилищного строительства, и занимается оперативным их вовлечением в оборот. Всего на данный момент на территории субъекта для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства выявлены 401 земельный участок и 98 территория общей площадью более 1800 гектаров.

С 1 сентября 2021 года в стране действует «гаражная амнистия». С начала действия закона, в Курганской области им воспользовались владельцы 959 гаражей и стольких же земельных участков под ними, общей площадью около 25 тысяч квадратных метров.

С 2016 года у граждан имеется возможность погасить долги путем процедуры банкротства. Росреестр контролирует деятельность арбитражных управляющих, проводящих такие процедуры. Более 100 арбитражных управляющих привлечены к ответственности за нарушения при банкротстве граждан. Росреестр активно участвует в деятельности по ликвидации задолженности по заработной плате в организациях-банкротах. Так, погашена задолженность перед 1700 работниками на сумму свыше 100 миллионов рублей.

Одной из ключевых задач на предстоящий период Александр Чередниченко назвал своевременную реализацию госпрограммы «Национальная система пространственных данных». К 2030 году на территории страны должна заработать единая цифровая платформа пространственных данных и единая электронная картографическая основа, которые будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. Все это значительно упростит и сделает прозрачным оборот земли и недвижимости, повысит инвестиционную привлекательность регионов.