КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДУМА ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2022 года № 284

р. п. Лебяжье

**Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения**

В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», со статьей 25 Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области Дума Лебяжьевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Лебяжьевского муниципального округа по бюджету, финансам и налоговой политике.

Председатель Думы

Лебяжьевского муниципального округа С.М. Герасимова

Глава Лебяжьевского муниципального округа А.Р. Барч

Приложение

к решению Думы Лебяжьевского муниципального округа Курганской области от 26 мяа 2022 г. № 284«Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, РЕАЛИЗОВАВШИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Общие положения

1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории Лебяжьевского муниципального округа Курганской области основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.   
 2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.

4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином - участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее - гражданин - участник подпрограммы) и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа, не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.   
 6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

7. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения гражданин - участник подпрограммы и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в двух месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата обращается (обращаются) в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Заявление подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи в возрасте старше 14 лет, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет действует законный представитель.

Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет действуют самостоятельно с согласия законного представителя.

8. К заявлению, указанному в пункте 7 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

1) гражданином (его уполномоченным представителем):

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;   
 - копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

- копия домовой книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;   
 - правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

- технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

- копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;   
 - кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

- разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;   
 - копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

- согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.   
 2) Администрация Лебяжьевского муниципального округа самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а именно:

- копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;

- справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

9. В случае соответствия представленных гражданином (гражданами) документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего раздела, требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа Курганской области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

10. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В соответствии с договором гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать Лебяжьевскому муниципальному округу в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а Лебяжьевский муниципальный округ обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение

(жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

11. Договор заключается в простой письменной форме муниципальным образованием Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.   
 12. Основаниями для отказа в заключении договора являются:   
 - непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего раздела;   
 - выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность. Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданам) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа с представлением документов в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела.

13. Проект договора оформляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа, действующей в интересах муниципального образования Лебяжьевский муниципальный округ и подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня вынесения постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения.

14. В случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, было самовольно переустроено и (или) перепланировано, гражданин (граждане) - собственник (собственники) жилого помещения до заключения договора обязан (обязаны) совершить действия по сохранению жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии в порядке, установленном действующим законодательством, или привести жилое помещение в первоначальное состояние.

15. Переход права собственности на жилое помещение к Лебяжьевскому муниципальному округу подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

1) право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав;  
 2) расходы, связанные с государственной регистрацией права на жилое помещение, гражданин несет в своей части в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют наследники указанного гражданина.

3. Заключительные положения

16. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность в установленном настоящим Положением порядке, распределяются в соответствии с действующим законодательством.

17. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.   
 18. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Думы Лебяжьевского муниципального округа и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения  В Администрацию Лебяжьевского муниципального округа Курганской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии)  проживающего (проживающих) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во   
исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N \_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_\_\_\_ в жилом доме)   
(подчеркнуть нужное) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)  
  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.   
  
Заявление составлено в присутствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (должность)

|  |
| --- |
| Приложение 2  к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения |

Договор безвозмездной передачи жилого помещения

р. п. Лебяжье « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образования Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Лебяжьевского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с   
обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (Граждане) безвозмездно передает (передают) в   
   собственность Лебяжьевскому муниципальному округу, а Лебяжьевский муниципальный округ принимает в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома,   
   комнаты N \_\_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты N \_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме, (подчеркнуть нужное) состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежит Гражданину (Гражданам) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего договора, в муниципальную собственность оформляется актом приема-передачи жилого помещения.
2. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют) снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.
4. С содержанием статей 209, 223, 292, 572 - 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
5. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.
6. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивают стороны, каждая в своей части.
8. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.
9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.
10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - у сторон по настоящему договору, третий экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, четвертый экземпляр - в Администрации Лебяжьевского муниципального округа Курганской области.

Адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лебяжьевского муниципального округа  Курганской области  641500, р. п. Лебяжье ул. Пушкина, 14  ИНН 4510032543 КПП 451001001  Глава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П | Фамилия, имя, отчество (при наличии):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность  (паспорт гражданина РФ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

|  |
| --- |
| Приложение 3  к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения |

Акт приема-передачи жилого помещения

р.п. Лебяжье « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образования Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Лебяжьевского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с   
обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал (передали), а Лебяжьевский муниципальный округ принял жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты № \_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_. Характеристика жилого помещения приведена в техническом паспорте жилого   
помещения.

Техническое состояние жилого помещения и оборудования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лебяжьевского муниципального округа  Курганской области  641500, р. п. Лебяжье ул. Пушкина, 14  ИНН 4510032543 КПП 451001001  Глава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П | Фамилия, имя, отчество (при наличии):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Адрес сторон: