КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДУМА ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2022 года № 284

 р. п. Лебяжье

**Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения**

 В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», со статьей 25 Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области Дума Лебяжьевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Лебяжьевского муниципального округа по бюджету, финансам и налоговой политике.

Председатель Думы

Лебяжьевского муниципального округа С.М. Герасимова

Глава Лебяжьевского муниципального округа А.Р. Барч

 Приложение

к решению Думы Лебяжьевского муниципального округа Курганской области от 26 мяа 2022 г. № 284«Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, РЕАЛИЗОВАВШИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Общие положения

 1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории Лебяжьевского муниципального округа Курганской области основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.
 2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

 3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.

 4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином - участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее - гражданин - участник подпрограммы) и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

 5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа, не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.
 6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

 7. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения гражданин - участник подпрограммы и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в двух месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата обращается (обращаются) в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

 Заявление подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи в возрасте старше 14 лет, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

 За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет действует законный представитель.

 Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет действуют самостоятельно с согласия законного представителя.

 8. К заявлению, указанному в пункте 7 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

 1) гражданином (его уполномоченным представителем):

 - копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
 - копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

 - копия домовой книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;
 - правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

 - технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

 - кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

 - копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;
 - кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

 - доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

 - разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;
 - копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

 - согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.
 2) Администрация Лебяжьевского муниципального округа самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а именно:

 - копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

 - справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;

 - справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

 9. В случае соответствия представленных гражданином (гражданами) документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего раздела, требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа Курганской области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

 10. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

 В соответствии с договором гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать Лебяжьевскому муниципальному округу в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а Лебяжьевский муниципальный округ обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

 Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение

(жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

 11. Договор заключается в простой письменной форме муниципальным образованием Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.
 12. Основаниями для отказа в заключении договора являются:
 - непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего раздела;
 - выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность. Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданам) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа с представлением документов в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела.

 13. Проект договора оформляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа, действующей в интересах муниципального образования Лебяжьевский муниципальный округ и подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня вынесения постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения.

 14. В случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, было самовольно переустроено и (или) перепланировано, гражданин (граждане) - собственник (собственники) жилого помещения до заключения договора обязан (обязаны) совершить действия по сохранению жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии в порядке, установленном действующим законодательством, или привести жилое помещение в первоначальное состояние.

 15. Переход права собственности на жилое помещение к Лебяжьевскому муниципальному округу подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

 1) право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав;
 2) расходы, связанные с государственной регистрацией права на жилое помещение, гражданин несет в своей части в соответствии с требованиями действующего законодательства;

 3) если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют наследники указанного гражданина.

3. Заключительные положения

 16. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность в установленном настоящим Положением порядке, распределяются в соответствии с действующим законодательством.

 17. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.
 18. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Думы Лебяжьевского муниципального округа и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

|  |
| --- |
|  Приложение 1к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения В Администрацию Лебяжьевского муниципального округа Курганской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)проживающего (проживающих) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во
исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N \_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_\_\_\_ в жилом доме)
(подчеркнуть нужное) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявление составлено в присутствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (должность)

|  |
| --- |
|  Приложение 2к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения |

Договор безвозмездной передачи жилого помещения

р. п. Лебяжье « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Муниципальное образования Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Лебяжьевского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с
обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (Граждане) безвозмездно передает (передают) в
собственность Лебяжьевскому муниципальному округу, а Лебяжьевский муниципальный округ принимает в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома,
комнаты N \_\_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты N \_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме, (подчеркнуть нужное) состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежит Гражданину (Гражданам) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего договора, в муниципальную собственность оформляется актом приема-передачи жилого помещения.
2. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют) снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.
4. С содержанием статей 209, 223, 292, 572 - 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
5. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.
6. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивают стороны, каждая в своей части.
8. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.
9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.
10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - у сторон по настоящему договору, третий экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, четвертый экземпляр - в Администрации Лебяжьевского муниципального округа Курганской области.

Адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области 641500, р. п. Лебяжье ул. Пушкина, 14ИНН 4510032543 КПП 451001001Глава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П |  Фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность  (паспорт гражданина РФ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

|  |
| --- |
|  Приложение 3к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения |

Акт приема-передачи жилого помещения

р.п. Лебяжье « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Муниципальное образования Лебяжьевский муниципальный округ от имени которого действует Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Лебяжьевского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с
обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал (передали), а Лебяжьевский муниципальный округ принял жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты № \_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_. Характеристика жилого помещения приведена в техническом паспорте жилого
помещения.

Техническое состояние жилого помещения и оборудования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области 641500, р. п. Лебяжье ул. Пушкина, 14ИНН 4510032543 КПП 451001001Глава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П | Фамилия, имя, отчество (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Адрес сторон: