



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ДУМА ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

от 29 октября 2021 года № 158  
р.п. Лебяжье

**Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, Дума Лебяжьевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения:

1) Лебяжьевской районной Думы от 18 августа 2009 года № 516 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяжьевского района Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) Арлагульской сельской Думы от 01 декабря 2020 года № 28 «Об утверждении Положения о порядке определения размера и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арлагульского сельсовета, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародовать, за исключением пункта 3 согласно приложению к настоящему решению.

4. Пункт 3 настоящего приложения к настоящему решению вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 02 августа 2021 года.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы Лебяжьевского  
муниципального округа

от 28 октября 2021 г. № 158

«Об утверждении Положения о порядке  
определения размера, условиях и сроках  
внесения арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования  
Лебяжьевского муниципального округа,  
Курганской области  
предоставленные в аренду без торгов»

### Положение

**о порядке определения размера, условиях и сроках внесения  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа Курганской  
области, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – Положение), разработано в целях установления общих правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки).

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, предоставленного организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Курганской области, учредителями которой являются исполнительные органы государственной власти Курганской области;

2) 0,5 процента в отношении:

земельного участка, занятого военными и другими специальными объектами, автодромами, закрытыми площадками для первоначального обучения вождению автотранспортных средств и другими объектами некоммерческих организаций, предназначенными для образовательной деятельности по военно-учетным специальностям, а также деятельности по военно-патриотическому воспитанию граждан и развитию военно-прикладных и технических видов спорта, водными объектами, индивидуальными жилыми, дачными и многоквартирными домами;

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации индивидуальных и коллективных гаражей, хозяйственных блоков, погребов;

земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

земельного участка, занятого хозяйствами и питомниками служебного собаководства, приютами для временного содержания домашних и безнадзорных животных;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объектов образования и спорта;

земельного участка, расположенного в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения;

3) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования;

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

4) 1,0 процента в отношении:

земельного участка, занятого объектами частных дошкольных образовательных организаций;

земельного участка, занятого объектами организаций, реализующих инвестиционные проекты на территориях, включенных в установленном Правительством Курганской области порядке в сводный реестр инвестиционных площадок на территории Курганской области;

5) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (за исключением многоквартирных домов, индивидуальных и коллективных гаражей, хозяйственных блоков и погребов, объектов образования и спорта, индивидуального жилищного строительства) в течение трехлетнего срока с момента заключения договора аренды земельного участка для объектов капитального строительства и одного года с момента заключения договора аренды земельного участка для временных построек. В случае превышения указанных сроков до сдачи таких объектов в эксплуатацию арендная плата начисляется в размере 2,0 процента для объектов капитального строительства и 30,0 процента для временных построек (за

исключением земельных участков, предоставленных под автомобильные стоянки по оказанию платных услуг населению по временному хранению автотранспорта);

земельного участка, занятого объектами транспортных систем естественных монополий, в том числе газопроводами, наземными и подземными зданиями, строениями, сооружениями, устройствами и другими объектами газопроводного транспорта;

б) 2,0 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

прочих земельных участков, не указанных в настоящем пункте;

7) 5,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного под автомобильные стоянки по оказанию платных услуг населению по временному хранению автотранспорта;

8) 9,0 процента в отношении:

земельного участка, занятого объектами торговли и общественного питания, автогазозаправочными станциями, автозаправочными станциями, шиномонтажными мастерскими, автомойками;

земельного участка, занятого административными зданиями (офисами), находящимися в собственности у физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий);

9) 13,0 процента в отношении земельного участка в составе рекреационных зон, в том числе занятого лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемого для отдыха граждан и туризма;

10) 30,0 процента в отношении земельного участка, занятого объектами розничной торговли, государственная регистрация прав на которые не требуется (остановочно-торговые комплексы, киоски, ларьки, торговые павильоны, палатки и навесы);

11) 80,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного лицу, не являющемуся недропользователем, для проведения работ, связанных с использованием недр.

3. В отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения годовой размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога, установленного решением Думы Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, за исключением земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

4. В случае предоставления земельного участка для строительства объектов промышленных, промышленных и агропромышленных парков арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости, при этом годовой размер арендной платы составляет:

первый год - 10 процентов от произведенного расчета;

второй год - 30 процентов от произведенного расчета;

третий год - 60 процентов от произведенного расчета.

5. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, годовой размер арендной платы рассчитывается каждому арендатору пропорционально его доле в праве на имущество, находящееся на земельном участке. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда. При этом для каждого арендатора расчет годового размера арендной платы производится в размере процента от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пунктах 2, 3 настоящего Порядка.

6. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды этих участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") годовой размер арендной платы устанавливается:

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка;

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте;

в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 3 Порядка, но не более 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка.

7. Годовой размер арендной платы определяется в размере земельного налога при заключении договора аренды земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39-7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае предоставления земельного участка членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению в аренду в соответствии с пунктом 2-7 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8. В случае предоставления земельного участка в аренду в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" годовой размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в размере:

2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

5,0 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

9. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 Порядка, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

10. В случае использования земельного участка не в соответствии с целью его предоставления, указанной в договоре аренды, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 Порядка с применением повышающего коэффициента 25.

11. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

12. Договором аренды земельного участка, в соответствии с которым годовой размер арендной платы рассчитан на основании кадастровой стоимости земельного участка, может предусматриваться возможность изменения годового размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом годовой размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 10 Порядка, не проводится.

13. Изменение в расчете арендных платежей в связи с пересмотром годового размера арендной платы доводится арендодателем до арендатора путем направления письменного уведомления.

14. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются договором аренды земельного участка. В случае возникновения задолженности по договору аренды земельного участка поступившая сумма за аренду земельного участка направляется на погашение ранее возникшей задолженности по указанному договору аренды независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.