КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года № 56
р.п. Лебяжье

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения», от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом Лебяжьевского муниципального округа Курганской области, Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 1 марта 2026 года управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лучший выбор» (далее – ООО УК «Лучший выбор»), ОГРН 1207200012667, ИНН 7203506772, лицензия от 23.10.2025 года за регистрационным номером Л045-01083/03602452 для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией ООО УК «Лучший выбор» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией ООО УК «Лучший выбор» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Лебяжьевского муниципального округа Курганской области» и разместить на официальном сайте Администрации Лебяжьевского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Лебяжьевского муниципального округа Курганской области.

Глава Лебяжьевского муниципального округа
Курганской области А.А. Михайлов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Лебяжьевского муниципального округа
Курганской области
от 25 февраля 2026 года № 56
«Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Лебяжьевского
муниципального округа Курганской области, в
отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не
выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей/месяц
1	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Вокзальная, д. 48	32,50
2	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Вокзальная, д. 50	32,50
3	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Кирова, д. 12	32,50
4	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пролетарская, д. 51	32,50
5	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пролетарская, д. 49	32,50
6	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, д. 15	32,50
7	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Спортивная, д. 36	32,50
8	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Советская, д. 27	32,50
9	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Первомайская, д. 28	32,50
10	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 57	32,50
11	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 52	32,50
12	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Суворова, д. 1	32,50
13	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 55	32,50
14	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пролетарская, д. 66	32,50
15	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Рабочая, д. 36	32,50

16	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Спортивная, д. 38	32,50
17	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Советская, д. 25А	32,50
18	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Первомайская, д. 13	32,50
19	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, д. 35	32,50
20	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, д. 20	32,50
21	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Рабочая, д. 11	32,50
22	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 49	32,50
23	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Первомайская, д. 12	32,50
24	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Кирова, д. 14	32,50
25	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 45	32,50
26	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, д. 33	32,50
27	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, д. 10	32,50
28	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Октябрьская, д. 72А	32,50
29	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Матросова, д. 2	32,50
30	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Матросова, д. 6	32,50
31	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Советская, д. 23А	32,50
32	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Кирова, д. 20	32,50
33	Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Советская, д. 23А корпус 1	32,50

Приложение 2
к постановлению Администрации
Лебяжьевского муниципального округа
Курганской области
от 25 февраля 2026 года № 56
«Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Лебяжьевского
муниципального округа Курганской области,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирных домах не выбран способ
управления такими домами или выбранный
способ управления не реализован, не
определена управляющая организация»

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лебяжьевского муниципального округа Курганской области

№ пп.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. с 1 м^2 в месяц без НДС
1	2	3	5
I. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома			
1.	Уборка придомовой территории	По мере необходимости	3,73
2.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	0,93
3.	Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников	По мере необходимости	2,23
4.	Уборка лестничных клеток и площадок / уборочный инвентарь	По мере необходимости	3,78
5.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости	0,12
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
6.	Плановые осмотры	2 раз в год	0,81
7.	Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год	1,28
8.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,76
III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раз в год	0,47

10.	Техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов	1 раз в месяц	2,27
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
11.	Работы, выполняемые в отношении фундамента Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток	По мере необходимости	0,91
12.	Работы, выполняемые в отношении подвалов: проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; устранение выявленных неисправностей	По мере необходимости	0,68
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	По мере необходимости	0,43
	проверка целостности оконных и дверных заполнений при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений		0,37
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец	По мере необходимости	0,50
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	По мере выявления неисправностей	0,82
	проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу; при выявлении повреждений – замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	По мере необходимости	0,54
	проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли от скопления снега; устранение протечек		
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	По мере выявления неисправностей	0,59
	восстановление нарушенной штукатурки; побелка и покраска		
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации	По мере выявления неисправностей	1,79
	смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков; ремонт сантехнического оборудования; восстановление нарушенной теплоизоляции.		

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; ремонт и замена электрических устройств	По мере выявления неисправностей	1,31
20.	Аварийное диспетчерское обслуживание	Постоянно	1,86
21.	Общеэксплуатационные расходы; Организация начисления и сбора платежей, услуги платежных агентов и расчетного центра	Постоянно	2,33
	Организация работы с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учета, типографские расходы, налоги		3,18
	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы		0,81
	ИТОГО		32,50