



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2022 года №09
р.п. Лебяжье

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Лебяжьевского муниципального округа

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава Лебяжьевского муниципального округа Курганской области Администрация Лебяжьевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Лебяжьевского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Лебяжьевского района от 13 августа 2019 года №297 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Лебяжьевского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Глава Лебяжьевского муниципального округа

А.Р. БАРЧ

Приложение к постановлению Администрации
Лебяжьевского муниципального округа
от 12 января 2022 года № 9
«Об утверждении порядка подготовки и
утверждения документации по
планировке территории, разрабатываемой
применительно к территории Лебяжьевского
муниципального округа»

**Порядок
подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой
применительно к территории Лебяжьевского муниципального округа**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территории Лебяжьевского муниципального округа разрабатываемой на основании постановлений Администрации Лебяжьевского муниципального округа, порядок принятия постановления Администрацией Лебяжьевского муниципального округа об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 4¹, 5, 5¹, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

3. Постановление о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Лебяжьевского муниципального округа, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Администрации Лебяжьевского муниципального округа о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого постановления и размещается на официальном сайте Администрации Лебяжьевского муниципального округа в сети «Интернет».

Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа уполномоченного в области градостроительной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати дней после опубликования постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа о подготовке документации по планировке территории.

Отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает постановление об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Лебяжьевского муниципального округа на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Лебяжьевского муниципального округа осуществляет проверку подготовленной на основании постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа, а также постановления лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Лебяжьевского муниципального округа самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 12³, 12⁷, 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанная документация после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется в отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа, в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) владельцу автомобильной дороги (за исключением Администрации Лебяжьевского муниципального округа, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

10. При получении от федерального органа исполнительной власти, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, органа местного самоуправления, владельца автомобильной дороги, указанных в пункте 9 Порядка, (далее – согласующий орган) отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации Лебяжьевского муниципального округа, Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа. Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12⁴ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется отделом строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Лебяжьевского муниципального округа, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Лебяжьевского муниципального округа, Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Лебяжьевского муниципального округа, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти уполномоченного на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Лебяжьевского муниципального округа, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Лебяжьевского муниципального округа и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Лебяжьевского муниципального округа после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа, Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Лебяжьевского муниципального округа с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Лебяжьевского муниципального округа и предусматривающая размещение объекта местного значения Лебяжьевского муниципального округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Лебяжьевского муниципального округа, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Лебяжьевского муниципального округа отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктами 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдела строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию Главе Лебяжьевского муниципального округа.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Лебяжьевского муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Лебяжьевского муниципального округа об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Лебяжьевского муниципального округа для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Лебяжьевского муниципального округа.

21. В случаях, предусмотренных частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Лебяжьевского муниципального округа в порядке, предусмотренном пунктом 17 Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Лебяжьевского муниципального округа.

Глава Лебяжьевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Лебяжьевского муниципального округа документацию по планировке территории на доработку.

Администрация Лебяжьевского муниципального округа в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Лебяжьевского муниципального округа.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке,

установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.